



Dossier de presse

Restructuration du Campus Tréfilerie

Novembre 2021



Une modernisation d'ampleur du campus Tréfilerie

Tréfilerie : le berceau de l'Université de Saint-Étienne

Le campus Tréfilerie est le berceau de l'Université de Saint-Étienne, construit dès 1969 en centre-ville, en lieu et place d'une ancienne caserne militaire. Il est le campus originel, dédié aux Sciences humaines et sociales et de facto, le campus référent de l'établissement.

Composé de quatre sites, Chevreul, Papin, Michelet et Tréfilerie et **considéré comme le cœur du campus**, il accueille en 2020 près de 8 000 étudiants, 265 enseignants chercheurs et 310 personnels administratifs. Il abrite 5 facultés et instituts, 11 laboratoires, 5 écoles doctorales, la gouvernance et les services communs de l'UJM.

Ses atouts sont nombreux et essentiellement attachés à sa situation urbaine qui lui confère une excellente insertion le long de la Grand'Rue, une très bonne desserte depuis les axes routiers et le tramway, ainsi qu'une visibilité enviable. Mais cet ancien campus souffrait de l'hétérogénéité de sa construction opérée en plusieurs phases de 1969 à 2011, de ruptures et de fermetures physiques dans sa composition, de l'éclatement de ses entités générant le mélange de ses fonctions, concourant à un déficit évident de fonctionnalités et d'esthétisme.

Un projet pleinement inscrit dans la nouvelle stratégie de l'établissement

Le renouvellement du campus Tréfilerie répond à **de forts enjeux liés à la dynamique de transformation de l'Université** : une forte croissance des effectifs étudiants, le changement des pratiques énergétiques de l'établissement, les nouvelles attentes des étudiants, des enseignants et des chercheurs en termes de gestion du temps, des modes de travail et enfin la nécessaire adéquation entre les espaces de travail et les transformations pédagogiques.

Cette transformation met en œuvre simultanément des projets de natures diverses mais complémentaires, en mesure de corriger ces faiblesses et de **faire naître de nouveaux atouts pour que Tréfilerie retrouve toute son attractivité et se rapproche des standards internationaux**. Cela a conduit à valider un programme riche et très ambitieux, recherchant les meilleurs leviers pour initier la profonde transformation du campus et l'engager sur la voie de sa modernisation.

Parmi ceux-ci, l'Université a retenu l'idée de mixer les projets architecturaux, paysagers et environnementaux avec la création de nouveaux services aux usagers ou encore l'amélioration des pratiques fonctionnelles en place.

Le projet de l'Université Jean Monnet pour la restructuration du Campus Tréfilerie se veut résolument moderne en **conjuguant audace académique, responsabilité sociétale et réponses aux nouvelles attentes des étudiants**. C'est notamment au travers de ces grands projets patrimoniaux que ces lignes directrices vont commencer à se déployer en cette rentrée universitaire 2021-2022.

Une profonde transformation du campus

Les travaux du campus Tréfilerie ont débuté en 2020 et se termineront au premier semestre 2024. Les différentes phases du projet sont réalisées et livrées progressivement.

La démolition des bâtiments existants

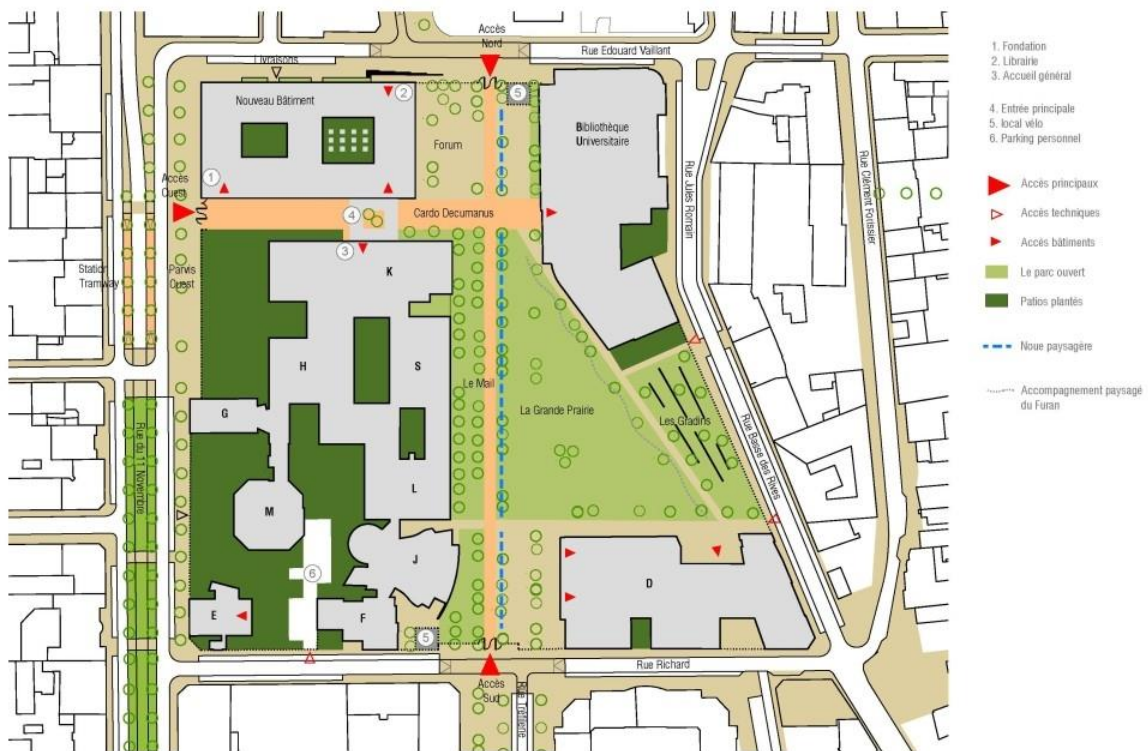
La première phase de réalisation du parc du campus a démarré à l'été 2021 entre les rues Tréfilerie et Basses des Rives : la rue Tréfilerie a été coupée à la circulation, la chaussée et les anciennes allées ont été démolies, plusieurs arbres ont été supprimés, le mobilier urbain a été démonté et cela préfigure la concrétisation du futur espace paysager qui sera mis à la disposition des étudiants.

Les travaux se sont ensuite poursuivis jusqu'au mois de septembre sur l'espace délimité par les barrières, avec la pose des grandes lignes du parc : délimitation de la grande pelouse, mise en place d'une partie du nouveau mobilier, réalisation des allées conduisant aux entrées de bâtiment.

Les grandes étapes du projet

- **Réhabilitation des bâtiments E et F** : Été 2021
- **Réalisation du parc de campus** : De juin 2021 à début 2024
- **Construction du bâtiment neuf - Phase 1** : Octobre 2021 à janvier 2023
- **Démolition de la 2e partie du restaurant universitaire** : Printemps 2023
- **Construction du bâtiment neuf - Phase 2** : fin janvier 2024
- **Réhabilitation fonctionnelle des bâtiments existants** : mise en service entre septembre 2021 et septembre 2023

Durant l'été 2021, ce sont également les bâtiments hébergeant jusqu'alors la faculté de droit et de l'IAE de Saint-Étienne ainsi qu'une partie du restaurant universitaire qui ont été démolis en trois étapes : le curage, la démolition et le concassage. Cette opération, de nature très bruyante, a été organisée pendant la pause estivale pour éviter au mieux les nuisances sonores des habitants du quartier, avant l'arrivée des étudiants sur site.



Plan de composition générale de l'îlot Echelle 1/1000

La réhabilitation des bâtiments E et F

Les architectes du cabinet Gautier + Conquet, assistés des bureaux d'ingénierie WSP, ECO +, Indigo et Gamba se sont attachés à créer **des espaces à la fois fonctionnels et esthétiques, conformes aux standards contemporains des espaces de travail** : variété d'ergonomies, fluidité des circulations, lumière, confort.

Le bâtiment E accueillera :

- Au RDC, l'accueil et la scolarité de la faculté de droit ainsi qu'un espace de travail pour les doctorants au cœur du fonds de ressources documentaires du Centre de Recherches CRITiques sur le Droit (CERCRID) ;
- Au 1^{er} étage, les bureaux de la direction et des enseignants de la faculté de droit ;
- Au 2^e étage, les espaces de travail dédiés aux chercheurs du CERCRID ;
- Chaque étage sera doté d'une salle de convivialité et d'espaces communs de travail (salle de réunion, local copieur.)

Le bâtiment F accueillera :

- Au RDC, les bureaux d'accueil et la scolarité de l'IAE de Saint-Étienne, des bureaux d'enseignants ainsi qu'un lieu de convivialité pour le bâtiment ;
- Au 1^{er} étage, les bureaux de la direction de l'IAE et une salle de réunion partagée ;
- Au sous-sol, le foyer des étudiants de l'IAE et un espace d'archives commun à la faculté de droit et à l'IAE.

L'accès aux bâtiments et les déplacements sur le campus

Pendant les travaux et afin de faciliter les déplacements sur le campus et l'accès aux divers bâtiments, **des points d'information ont été installés sur des axes stratégiques**. Ils délivrent toutes les informations utiles pour vivre au mieux cette période de travaux, avec un plan régulièrement actualisé, précisant les itinéraires d'accès aux bâtiments. Pour faciliter les usages sur le campus ou pour organiser des activités particulières, **des médiateurs du campus sont disponibles tous les jours** pour répondre aux questions des usagers.

Un campus pensé pour devenir écoresponsable

Ce projet d'envergure s'inscrit dans la démarche de responsabilité sociétale de l'établissement et se caractérise, sur le plan du développement durable, par la transformation du campus en **une zone piétonne**, par la création **d'espaces verts** et par une **meilleure isolation thermique** des bâtiments existants.

Afin de devenir une zone piétonne, les places de stationnement sur le campus Tréfilerie réservées aux personnels de l'Université Jean Monnet ont été supprimées et redéployées sur le site Denis Papin et la Maison de l'Université. En revanche, des places indispensables sont maintenues sur le campus : places de stationnement pour les personnes à mobilité réduite, places pour les véhicules de service et pour les visiteurs devant accéder au campus.

Focus sur les espaces verts

- **7 000 m² de pelouse**
- **4 500 m² de massifs plantés**
- **80 arbres** vont être plantés dont des érables, chênes, sophoras, noisetiers pour s'ajouter aux 92 arbres conservés. Cette grande variété d'arbres et de plantes agit en faveur de la biodiversité végétale et animale. De plus, la suppression d'enrobés permet la dés-imperméabilisation des sols.

Le plan de relance, programme mis en place par le gouvernement français, permet aussi de soutenir financièrement les travaux de rénovation thermique des bâtiments J, G, M, E et F en faveur de l'isolation des façades et des toitures, la pose de fenêtres plus performantes et la reprise de l'ensemble des systèmes de ventilation.

Les projets environnementaux concrets du nouveau campus :

- La suppression de la rue Tréfilerie et des circulations automobiles traversant le campus, accompagnée de la refonte de l'offre de stationnement aux usagers ;
- **L'amélioration de l'enveloppe thermique** des bâtiments existants ;
- Le remplacement et l'optimisation des équipements de chauffage, ventilation et climatisation ;
- La dés-imperméabilisation des sols du campus ;
- **La plantation d'arbres à haute tige, d'arbustes et de strates herbacées favorables à la biodiversité et à la constitution d'un îlot de fraîcheur.**



Le parc de campus depuis le parvis du bâtiment J

Une restructuration portée par les partenaires du territoire

Soutenue par ses partenaires historiques du territoire, l'État, la Région Auvergne-Rhône-Alpes, Saint-Étienne Métropole, le CROUS de Lyon, **l'Université se transforme et va dessiner les nouvelles lignes de son parc immobilier tout comme la modernisation ses équipements.**

Au terme des travaux en 2024, les interventions structurantes et ciblées permettront de transformer le campus Tréfilerie avec **un fort impact positif sur la qualité de vie de ses étudiants et usagers**, tout en réduisant l'impact environnemental de ses campus.

La restructuration du Campus Tréfilerie en chiffres :

- **7 856 étudiants**
- **5 facultés et instituts** : Faculté de droit, Département d'Études Politiques et Territoriales, Faculté des sciences humaines et sociales, Faculté des Arts, Lettres et Langues, l'IAE de Saint-Étienne
- **11 laboratoires et 5 écoles doctorales**
- 7 bâtiments soit **20 000 m² réhabilités thermiquement et fonctionnellement**
- **Construction d'un bâtiment neuf de 3 175 m²** pour la vie de campus et les enseignements
- Création d'un **parc de campus de 15 000 m²**
- **Durée des travaux** : 2020-2024
- **Coût** : **36,7 M€**, dont 20 M€ de travaux
 - Dont 21,8 M€ au titre du CPER 2015-2020
 - Dont 2,68 M€ au titre du plan de relance

Financeurs :

- **État** : 6,58 M€
- **Région AURA** : 17 M€
- **Saint-Étienne Métropole** : 6,9 M€
- **CROUS de Lyon** : 1,1 M€
- **Université Jean Monnet** : 5,06 M€

Maîtrise d'œuvre :

- Gautier + Conquet architectes
- In Situ paysagistes
- WSP ingénierie
- E+C économiste
- Indiggo DD, thermie
- Gamba acousticien
- Restho cuisiniste
- Cahen et Grégory designer

Bureau de contrôle technique : APAVE

Ordonnancement, pilotage et coordination urbaine : REALIS MOE

Coordonnateur de sécurité et de protection de la santé : Alpes contrôles

Un campus de centre-ville qui se réinvente : objectifs « attractivité » et « bien-être »



Le parc de campus depuis la bibliothèque universitaire et le nouveau bâtiment

Un nouveau visage architectural et paysager

Le nouveau bâtiment constitue une nouvelle centralité ou cœur de campus, au barycentre des pôles majeurs de l'UJM : vie étudiante, médiathèque, place, bâtiment K et bien sûr la place à l'entrée du parc. **Cette centralité est un lieu de vie, qui rassemble étudiants, enseignants, personnel administratif.** Le projet de restructuration comprend également la réhabilitation lourde de nombreux bâtiments existants.

La réinterprétation d'archétypes, patios, horizontalité, béton brut, toitures-terrasses actives confère au site Tréfilerie une identité, l'affirmation d'un patrimoine ancré dans la ville.

L'aménagement intérieur privilégie la capacité des espaces plutôt que leur mono-fonctionnalité et vise à diversifier et valoriser autant les « vides » que les « pleins ».

Le parc renforce l'Université comme entité et sa place dans la ville, en tant que campus et institution majeure.

Le mot de l'architecte

Le campus universitaire Tréfilerie situé au cœur de la cité stéphanoise possède une identité architecturale forte autour de son bâtiment central historique que nous voulons conforter et magnifier. Horizontalité, béton brut, bois blond, toitures-terrasses actives et patios affirment un patrimoine que le nouveau bâtiment redessine.

Notre première mission a consisté, à partir de l'existant, à développer un plan guide qui organise le site ses accès, ses limites et l'inscrit dans le quartier.

Un cardo-decumanus structure le campus : Cardo définit la rue Tréfilerie et Decumanus définit la rue est-ouest d'une belle largeur de 15 mètres qui débouche sur la Grand'Rue.

Un parc de 1.5 hectare, magnifié et identifié par sa grille, renforce l'université comme entité urbaine, en tant que campus et institution majeure. Il s'inscrit dans le chapelet de places ou squares qui bordent la Grand'Rue. Son dessin lui donne une juste échelle, une hiérarchie apte à définir des usages, entre la prairie, le mail piéton, la place et les patios. Il installe la primauté des modes doux à l'intérieur du campus : piétons, vélos, au cœur d'une présence végétale renouvelée et amplifiée.

Dans une ville appartenant au réseau Unesco des villes créatives pour le design, l'université doit être tout particulièrement un vecteur de son développement. Une culture du design comme identité transversale de l'UJM est portée par différents éléments visibles et représentatifs : grille du parc, mobilier urbain, éclairage, signalétique, mais aussi mobilier de confort du restaurant.

Dominique GAUTIER
Architecte associé GAUTIER + CONQUET

Une nouvelle dynamique au service de l'attractivité de Saint-Étienne

La réhabilitation du campus Tréfilerie, principal campus de l'Université Jean Monnet et de la ville de Saint-Étienne, **contribuera à renforcer l'attractivité scientifique et étudiante de la métropole stéphanoise.**

Les étudiants de Saint-Étienne bénéficieront ici d'un nouveau cadre de vie d'exception modernisé pour se concentrer sur leurs études au sein d'un établissement de qualité et d'excellence.

De nouveaux espaces originaux au service des étudiants, des enseignants-chercheurs et des citoyens

La construction d'un nouveau bâtiment, agrémenté de plusieurs terrasses et patios, en lieu et place de l'actuel bâtiment du CROUS va contribuer à **la création d'un pôle de vie de campus avec des espaces pour étudier, se restaurer et se divertir.**



Recherche d'ambiance design pour l'espace mixte de la vie de campus (visuel non contractuel)

Du mobilier, en îlots fonctionnels et originaux, offrira aux étudiants des espaces de travail en extérieur comme en intérieur. **En véritable tiers lieu**, l'espace de vie étudiante accueillera tous les usages possibles : **espace de coworking, lieu de vie et de culture, scène ouverte, environnement ouvert sur la cité.**

En effet, les services de ce nouveau bâtiment accompagnent les étudiants à chaque moment de la journée : la possibilité de prendre un petit déjeuner dès 8 h du matin au Coffee Corner (auparavant le CROUS était ouvert de 11 h à 14 h), l'utilisation d'espaces dédiés pour étudier en journée, des espaces de coworking, des bureaux pour les associations étudiantes, un espace de restauration classique pour le déjeuner, un salon lounge et des animations spécifiques en soirée.

À la salle des spectacles de la Maison de l'Université, s'ajoutera à terme une petite scène culturelle pour des représentations, des conférences, des concerts acoustiques ou encore des projections cinématographiques.

Une séparation plus claire des flux usagers :

- L'émergence de nouveaux espaces de travail pour tous et notamment pour les étudiants : un bâtiment neuf pour le coworking, **une terrasse plantée, un parc de campus** ;
- Des **salles d'enseignement mutualisées** pour les besoins des facultés et instituts ;
- De nombreuses **salles de réunions** et de travail réservables en ligne ;
- Un **nouveau pôle recherche** au sud-ouest du campus ;
- Un **nouveau pôle numérique** qui rassemble le Service universitaire de Pédagogie et le service multimédia ;
- Un **pôle édition** qui rassemble les Presses Universitaires de Saint-Étienne et la création de la librairie dans le nouveau bâtiment ;
- **L'accueil en cœur de campus des étudiants étrangers** au CILEC et des bénéficiaires des formations du SUFC et de l'Institut du Travail.

Au terme de la transformation des espaces, **le quartier Tréfilerie verra apparaître un nouveau campus fonctionnel et capable, modernisé et revalorisé au bénéfice des usagers de l'Université Jean Monnet** : les étudiants, les enseignants, les enseignants-chercheurs, les personnels administratifs pourront profiter d'un nouveau cadre de vie pour étudier, se former, s'épanouir.

L'ouverture du bâtiment neuf destiné à accueillir le nouveaux restaurant universitaire coïncidera avec la mise en service des salles de cours, un pôle de vie étudiante spacieux et à la relocalisation du Service des Presse Universitaire de Saint-Étienne à proximité d'une librairie, projet d'un espace totalement nouveau au service des usagers du bâtiment (appel à projet en cours).

Plus tard, ce bâtiment accueillera des espaces de travail et de formation pour le Centre International de Langues et Civilisations (CILEC), l'Institut du Travail et le Service universitaire de Formation Continue ainsi que des salles de cours mutualisées.

Les nouveaux services aux usagers :

- Des salles de cours adéquates pour répondre aux besoins pédagogiques ;
- De nouvelles salles de cours sur le site Papin, dans le bâtiment KLSH et le bâtiment neuf ;
- Un amphithéâtre haut de gamme (KR1) ;
- La création d'une salle de thèse, d'une salle d'exposition, ainsi qu'une nouvelle salle des conseils ;
- Un espace de réception traiteur ;
- Le projet d'une librairie dans le bâtiment neuf ;
- Un plateau culturel à l'usage de tous en complément de la salle de spectacle de la Maison de l'Université ;
- Une nouvelle salle de séminaire pour les laboratoires du campus ;
- Des salles de réunion et/ou de convivialité fonctionnelles dans chaque composante et laboratoire.

La qualité de vie au cœur du projet

Le bâtiment central disposera également de nouveaux espaces :

Salle de conseil du campus, salle de thèses avec un espace traiteur pour les moments de convivialité, espace de vie étudiante. L'amphithéâtre le plus ancien du campus, l'amphi K, sera amélioré pour proposer un meilleur confort thermique, acoustique et visuel.

Ce projet d'envergure pour le campus Tréfilerie répond au besoin de déployer les services aux usagers, principalement les étudiants. Tous les services seront rassemblés au cœur du campus, majoritairement dans le nouveau bâtiment de vie de campus.

Un travail important a été réalisé par l'Université Jean Monnet et l'architecte du projet pour le confort et le rendu esthétique des bâtiments réhabilités : application de peintures minérales douces sur les murs ; introduction de couleurs ; changement des sols et pour la première fois à l'Université, pose d'un sol naturel en fibre végétale (sisal) ; apport de lumières avec un éclairage moins consommateur d'énergie, ajout de stores extérieurs pour un meilleur confort l'été...

Le projet de réhabilitation a été pensé de manière à répondre à la fois aux problématiques écoresponsables et au confort des usagers, pour être flexible si les services venaient à évoluer et à apporter une meilleure qualité de travail des étudiants et personnels qui investissent quotidiennement ces locaux.

Contact presse :

Anne-Claire LÉAUTHIER
Directrice de la communication
04 77 42 17 02 / 06 37 37 97 21
anne.claire.leauthier@univ-st-etienne.fr

Sonia CABRITA
Chargée de communication
04 77 42 17 75 / 07 87 69 29 29
sonia.cabrита@univ-st-etienne.fr